



Die Wohnpark-Initiatoren Susanne und Roberto Lamm konnten kürzlich auch Wirtschaftslandesrätin Barbara Eibinger-Miedl zum „Tag der offenen Tür“ begrüßen, die sich von Lage und Qualität beeindruckt zeigte.



Qualitätsvolles Wohnen nahe der Landeshauptstadt und doch in Ruhelage: Wohnanlage am Sonnenhang bereits fertiggestellt

Die insgesamt 24 Eigentumswohnungen wurden auf vier zweigeschossige Baukörper in sechs Wohneinheiten aufgeteilt, um sich architektonisch optimal in die Einfamilienhaussiedlung einzugliedern. Noch sind einige Wohneinheiten verfügbar und können kurzfristig besichtigt und auch bezogen werden.

Hinter dem Projekt Wohnpark Sonnenhang stand die Idee, auf einem sehr weitläufigen Grundstück eine moderne Wohnanlage zu errichten, die ihren künftigen Bewohnern in unterschiedlichen

Lebenslagen bestmögliche Lebensqualität ermöglicht. Vom Kleinkind bis ins hohe Alter sollen sich die hier lebenden Menschen wohlfühlen und ihren unterschiedlichen Bedürfnissen entsprechend

ihre Leben verbringen können.

Individuelle Wohnlösungen in drei Größen

Barrierefrei, nachhaltig, südseitig, in ruhiger Lage und doch mitten im Ort. Diese herausragenden Eigenschaften wurden hier unter einen Hut gebracht und im Moment stehen noch drei Wohnungsgrößen mit jeweils hochwertiger Ausstattung zur Verfügung: 82, 86 und 92 m², jeweils mit Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, mit

Parkett, Feinsteinzeug, Internorm-Qualitätsfenstern von Fenstertechnik (Graz), 272 cm Raumhöhe und, und, und ...

Tiefgaragen & Direktlift

Die Zufahrt zum Sonnenhang ist durch eine öffentliche Straße erschlossen. Die eigene Erschließungsstraße innerhalb der Anlage dient ausschließlich den Bewohnern und ihren Gästen als Zufahrt in die großzügigen Tiefgaragen. Von dort aus kommt man trockenen Fußes in die Kellerabteile oder mit dem Lift zu den Wohnbereichen.

Ing. Susanne und Baumeister Roberto Lamm, die Initiatoren des qualitätsvollen Projektes, haben großes Augenmerk darauf gelegt, ausschließlich qualitätsorientierte Firmen mit langjähriger Erfahrung mit den Arbeiten zu betrauen.



Im Wohnpark Sonnenhang genießen bereits zahlreiche Bewohner die herausragende Wohnqualität, haben sich hier ihren Wohnraum erfüllt.

**WOHN PARK
SONNENHANG**
Freude am Wohnen

gegg
DER TISCHLER
EINZEL- UND KOMPLETTLÖSUNGEN
OBJEKT EIGENHEIM
Gressenberg 3 | 8541 Schwanberg
T: 03467/8400 | www.tischlerei-gegg.at

TERRACOM GMBH
Christoph Feßler
Geschäftsführer
+43 (0) 664 / 43 57 371
office@terra.com.at
Fluttendorf 5, A-8480 Mureck
www.terra.com.at
GEBÄUDEREINIGUNG - HAUSBETREUUNG
HAUSTECHNIK & WARTUNG - ENTRÜPPELUNG

Dazu zählen natürlich neben bereits zuletzt vorgestellten Unternehmen die örtlichen Fachleute für hochwertige Parkettlösungen: Profi Massivparkett. Weiters fühlt man sich in den Massivbauten auch deshalb sofort wohl, weil sie von „Maitz + Partner“ geplant und von Herzog-Bau umgesetzt wurden. Dank der Profis von Rasen Maierhold sind auch die Grünflächen bereits eine Augenweide und werden wie die gesamte Anlage von der Firma Terracom umfassend betreut – Fakten, welche das Wohnvergnügen abrunden. Schlussendlich gilt sowohl für die Errichter als auch für künftige Bewohner, einen fundierten Finanzpartner an seiner Seite zu haben. Diesen Part haben Firmenkundenbetreuer Robert Kohlroser und seine Kollegen von der Raiffeisenbank Lieboch-Stainz übernommen. Alle Wohnungen sind barrierefrei bewohnbar und mit Aufzug direkt aus der Tiefgarage erreichbar. Der umliegende Wohnpark ist ebenso barrierefrei erschlossen.

Alternative Energieversorgung macht sorgenfrei

Erdwärme und Photovoltaik senken die Betriebskosten der Wohn-

anlage auf ein Minimum und tragen zu einem nachhaltigen Umgang mit unseren Ressourcen bei. Im August ging die Anlage in Betrieb. Einige der Wohnungen sind noch verfügbar. Der Endausbau von Böden, Wandfliesen und Innentüren wurde dort ganz bewusst noch nicht fertiggestellt, um auf individuelle Wünsche der künftigen Bewohner eingehen zu können.

Richtigstellung

Ein weiterer Vorteil für die Bewohner ist die ebenfalls in der Wohnanlage etablierte Ordination der Allgemeinmedizinerin Dr. Dana Chiliban. Wir sind in der Berichterstattung jüngst dem „Infofehler-Teufel Internet“ aufgesessen, als wir berichteten, die neue Lannacher Hausärztin sei auch Fachärztin für Innere Medizin bzw. Pneumologie. Sorry!

Wünschen Sie einen individuellen Besichtigungstermin oder haben Sie Fragen, so steht Ing. Susanne Lamm, 0664/385 56 93, gerne zur Verfügung.

Mehr Infos auf www.wohnpark-sonnenhang.at

Natürlich
können Sie auch ohne Baureportage eröffnen.
Aber warum sollten Sie gerade in diesem Bereich ohne professionellen Partner arbeiten? Eben!
aktiv 03466/47000
www.aktiv-zeitung.at

PROFI MASSIV PARKETT
www.profi-parkett.at

- Verkauf und Verlegung von Parkettböden
- Parkettboden-Renovierung
- Schleifen & versiegeln
- Massivparkett
- Fertigparkett und Vinyl
- Parkett-Pflegemittel

8502 Lannach, Dirnbergerstraße 15A
E-Mail: office@profi-parkett.at
Tel.: 03136/82763-0 Mob.: 0664/451 44 66

Wohnpark am Sonnenhang

Herzog
BAUUNTERNEHMUNG
Graz, Vinzenz-Muchitsch-Str. 16a,
T 0316/42 77 15
herzog@granit-bau.at
herzog-bau.at

Diese Unternehmen und ihre Mitarbeiter trugen u. a. zum hervorragenden Gelingen des Bauvorhabens bei!

maitz + partner
FREUDE AM BAUEN

Maitz + Partner Planungs- und Management GmbH

www.maitz-partner.at

Rasen & Sträucherpflege
Fachberatung & Gestaltung

Rasen Maierhold

Oedt 3 | 8413 Ragnitz | 0650 28 23 125 (jun.) | 0664 925 36 95

Meine **FIRMEN BANK**
Raiffeisenbank Lieboch-Stainz

Robert Kohlroser, CFM
Dipl. Firmenkundenbetreuer
robert.kohlroser@rb38210.at
www.rb38210.at

„Als regionale Bank unterstützen wir Unternehmen aus der Region.“