Neue Häuser für die Region: inStyleHaus schafft Wohnraum zum Wohlfühlen in Groß St. Florian



Foto: Martin Krachler

inStyleHaus-GF Jürgen Kleindienst: „Am Ende soll jeder Kunde gerne nach Hause kommen und stolz auf sein Eigenheim sein."

Nach der erfolgreichen Fertigstellung des ersten Wohnprojekts mit insgesamt 15 Einheiten setzt inStyleHaus die Entwicklung in der aufstrebenden Marktgemeinde Groß Sankt Florian fort. Die Aktiv Zeitung bat inStyleHaus-GF Jürgen Kleindienst zum Gespräch über seine Motivation, für die Menschen in der Region ansprechenden Wohnraum zu schaffen.

Alle Einheiten des ersten Bauabschnitts in Groß St. Florian wurden bereits verkauft und an ihre neuen Eigentümer übergeben.
Aufgrund der großen Nachfrage entsteht nun ein weiterer Bauabschnitt mit insgesamt zwölf neuen Wohneinheiten, aufgeteilt auf vier Häuser.
Im Mittelpunkt steht dabei Wohnraum für Eigennutzer, die hier nicht nur eine Immobilie erwerben, sondern ihr neues Zuhause finden möchten.

Statt großer Wohnanlagen setzt inStyleHaus bewusst auf nur drei Einheiten pro Haus.
Geplant sind jeweils eine großzügige Haushälfte mit mehr als 107 m² sowie zwei Wohnungen mit rund 85 m².
Gebaut wird in Ziegelmassivbauweise und gemeinsam mit regionalen Partnerbetrieben.

Durchdachte Grundrisse, großzügige Außenbereiche und eine hochwertige Ausstattung runden das Konzept ab.
Entstehen soll nicht einfach neuer Wohnraum, sondern ein Ort zum Ankommen, Zurückziehen und Wohlfühlen.

Aktiv: Warum hast du dich für den Standort Groß St. Florian entschieden?
GF Jürgen Kleindienst: Groß St. Florian ist für mich eine aufstrebende Gemeinde, in der der Fortschritt deutlich spürbar ist. Durch die Koralmbahn hat der Standort zusätzlich an Attraktivität gewonnen.
Man wohnt im Grünen, hat viel Lebensqualität und gleichzeitig eine sehr gute Infrastruktur.

Worauf legst du bei der Planung besonderen Wert?
Privatsphäre und eine hochwertige Bauweise sind für mich besonders wichtig.
Genauso viel Wert lege ich auf moderne Architektur, durchdachte Grundrisse und klare Linien.
Am Ende soll jeder Kunde gerne nach Hause kommen und stolz auf sein Eigenheim sein.

Warum baut Ihr fast ausschließlich mit Firmen aus unserer Region?
Wir haben in unserer Region hervorragende Betriebe, mit denen wir teilweise schon seit vielen Jahren zusammenarbeiten.
Man kennt sich, vertraut einander und weiß, welchen Qualitätsanspruch man gemeinsam verfolgt.
Gleichzeitig schaffen wir Arbeitsplätze in der Region.

Wie ist der aktuelle Stand des Projekts?
Das erste Haus ist bereits im Rohbau und alle drei Einheiten sind verkauft.
Haus zwei wurde ebenfalls gestartet, hier sind bereits zwei der drei Einheiten vergeben.
Die Nachfrage ist sehr gut, wer Interesse hat, sollte daher nicht zu lange warten.

Du setzt mit inStyleHaus stark auf die Region. Warum?
Ich bin von der Entwicklung unseres Bezirks überzeugt.
Wohnen im Grünen, eine gute Infrastruktur und die neue Anbindung durch die Koralmbahn machen die Region zunehmend attraktiver.

Welche weiteren Projekte sind geplant?
In Bad Schwanberg starten wir in Kürze mit einer neuen Wohnanlage, in Deutschlandsberg steht bereits der nächste Bauabschnitt an.
Gleichzeitig entstehen in Lannach und Frauental weitere Häuser.
Mir ist wichtig, dass wir uns auf unsere Region konzentrieren und hier nachhaltig etwas bewegen.
Wir wollen Wohnraum schaffen, der zur Umgebung passt und in dem sich die Menschen zuhause fühlen.

Danke für das Gespräch. •

Anfragen an:
inStyleHaus
Glashüttenstraße 9
8530 Deutschlandsberg
Tel.: 0660/88 53 000
Mail: office@instylehaus.at
www.instylehaus.at





Von der Koralmbahn beflügelt ist Groß St. Florian eine aufstrebende Marktgemeinde, in der moderner Wohnraum gefragt ist. inStyleHaus lässt daher zwölf neue Wohneinheiten, aufgeteilt auf vier Häuser, entstehen. Gebaut mit Unternehmen aus der Region, überzeugen die Objekte mit durchdachten Grundrissen, großzügigen Außenbereichen und einer hochwertigen Ausstattung.



So könnte Ihr neuer Wohn-Essbereich aussehen.

Diese Unternehmen sind erfolgreich an der Umsetzung beteiligt. inStyleHaus baut mit der Kraft der Region!

GENERALI
Generali Deutschlandsberg
Team Gstarz
Stephan Schirgi
M +43 676 8258 5645

JAUNIG
FENSTER / TÜREN / SONNENSCHUTZ
8530 Deutschlandsberg – Wirtschaftspark 10
Tel. 0 34 62 / 24 08 www.jaunig.at
1st window partner Gold Level
Internorm

prattes INSTALLATIONEN
HEIZUNG • KLIMA • LÜFTUNG • SANITÄR
Badstraße 1, 8541 Bad Schwanberg
03467/7655 • office@prattes-installationen.at
www.prattes-installationen.at

Miele
— CENTER — RESCH
Resch Elektrotechnik GmbH
A-8522 Groß St. Florian
Florianerstraße 90
Telefon: 03464 / 40 44
office@elektro-resch.at
www.elektro-resch.at
RESCH Elektrotechnik
Notdienst 0-24 Uhr: 03464 / 40 44

Mit uns bauen Sie zwar keine Häuser, aber aktiv am Werbeerfolg Ihres Unternehmens.
Präsentieren Sie Ihr Unternehmen in 43.000 Haushalten in den Bezirken Deutschlandsberg und Leibnitz!
aktiv Zeitung
03466/47 000
produktion@aktiv-zeitung.at • www.aktiv-zeitung.at

Auf uns können Sie bauen.
Christian Rock
Wohnberater
Tel.: 05 0100 – 34095
E-Mail: christian.rock@steiermaerkische.at
Steiermärkische SPARKASSE

Powoden GmbH
www.powoden.at
Frauental • Deutschlandsberg
Tel.: 0664 / 54 14 244
Innenausbau – Malerei
Parkett – Bodenbeläge – Raumausstattung
Sonnenschutz – Fassadengestaltung
Telefon: 0 34 62 / 43 74

FILIP DACH GmbH
Dachdeckerei | Spenglerei | Handel | Flachdachabdichtung
MEISTER BETRIEB
8530 Deutschlandsberg, Narzissenweg 1/5
0676/88 99 77 95
office@filip-dach.at